

נספח א' – מפרט דרישות תפעוליות מתחם עסקים הרצליה

1. הוראות והנחיות להגשת ההצעה התפעולית

1.1. בהתאם לאמור במכרז, על המציע לצרף הצעה תפעולית, על גבי הטבלה המצורפת בנספח זה.

1.2. הטבלה המצורפת מכילה את הניתוחים הנדרשים למתחם העסקים הרצליה פיתוח, אשר מוגדר במפה המצורפת לנספח זה. הניתוחים הנדרשים למתחם זה מהווים את הדרישות התפעוליות למתחם.

1.3. המפה המצורפת מפרטת את גבולות המתחם (המסומנים בקווים אפורים), תתי מתחמים הממוספרים וצבועים כל אחד בצבע אחר, שני רחובות במתחם המפורטים במפה (רחוב מדינת היהודים ורחוב אבא אבן), בכל רחוב צמתי בקרה ונקודות סימון כחולות המפרטות את כלל תחנות האוטובוס במתחם. סימונים אלו נדרשים לצורך ניתוח רכיבי המידע, בהתאם לדרישות שבטבלת ההצעה התפעולית. לדוגמא: לניתוח מהירות הנסיעה בחתך רחוב, נדרש לנתח בכל אחד מהרחובות המסומנים את מהירות הנסיעה בכל אחד מהקטעים ברחוב לפי הצמתים המוגדרים ומוצגים במפה.

1.4. כל אחד מרכיבי המידע מנוקד, בהתבסס על רמת חשיבות המידע עבור המשרד, היכולת לקבל את המידע ממקורות אחרים וכיו"ב. סך כל ניקוד הרכיבים מסתכם ל-40, בהתאם לניקוד ההצעה התפעולית, בהתאם לאמור בסעיף 29.2.10.

1.5. על המציע לסמן "+" בכל אחת מהשורות בטבלה, בהתייחס לרכיבי המידע אשר ביכולתו לספק והוא ינתח במסגרת ביצוע עבודתו. טבלה זו תשמש בפועל ההצעה התפעולית שהמציע יגיש. רכיבי המידע לגביהם סימן המציע "+" הם אלו אשר ייכללו בדו"ח ניתוח המתחם שיגיש למשרד.

1.6. נוסף לכך, ממוספרים ביאורים לטבלה, לצורך הבהרת מושגים והגדרות הנכללים ברכיבי המידע הנדרשים.

1.7. על המציע להגיש את ההצעה התפעולית חתומה על ידי מורשה חתימה מטעמו, בהתאם לאמור במסמכי מכרז זה.

2. טבלת ההצעה התפעולית

תחום מידע	מרכיב	הסבר (היכן שלא מפורט, הכוונה לנתונים ברמת ממוצע ימי חול מייצגים)	ניקוד	יכולות המציע	יכולת לתת מענה לרכיב המידע (מלא, ללא, חלקי)
קשרים מרחביים (מטריצות מוצא-יעד ברזולוציה של אזורים סטטיסטיים)	פילוח לשוהים במתחם, עובדים ומבקרים, לפי אמצעי ההגעה ושעת יום	מפולח לכל תת מתחם בנפרד	7		
	מהירות נסיעה בחדך רחוב (בפילוח לאמצעי נסיעה)	בחתכים המתוארים במפה בנספח א'	2		
תנועה בקטע דרך לפי שעות ואמצעי	התפלגות זמני נסיעה לאורך מסלולים מוגדרים מראש בשעות יום שונות	יוגדרו עד 10 מסלולים מאזור תנועה שיוגדר מראש ועד לנקודה במתחם ו/או מנקודה במתחם לאזור התנועה שהוגדר מראש	2		
	אורך תור (במטרים) או זמן המתנה ברמזור	עבור כל הרמזורים הקיימים בחדכי הרחובות המסומנים, כל צומת - לכל ארבעת זרועות הצומת, כמתואר בנספח א'	1		
	מקדם מילוי רכב פרטי (לרבות ניתוח לנתיבי HOV)	כפי שנמדד בכל החתכים המתוארים במפה בנספח א'	8		
ת"צ	מטריצת מוצא יעד (ברזולוציה של אזורים סטטיסטיים) ברמת קו פעילות בתחנות (עולים/יורדים/מעבר בין קווים) בפילוח לפי תקופות יום ועבור סוגי יום שונים ושיוך לקו פרופילי קו (עולים-יורדים-ממשיכים)	מכל המוצאים לכל תת מתחם ומכל תת מתחם לכל היעדים	1		
	עבור קווים הפעילים במתחם		1		
	עבור קווים הפעילים במתחם		1		
	זיהוי יעדי הליכה שכחים (ברזולוציה של תתי אזורים לפי המפה) של נוסעים היורדים בתחנות אוטובוס (ונקודות מוצא של נוסעים אל תחנת ההמתנה)	רק מתחנות במתחם	1		
	התפלגות מרחקי הליכה אל התחנות ומהן	רק מתחנות במתחם	2		
	התפלגות משך המתנה בתחנה	רק עבור התחנות במתחם, עבור כל תחנה בנפרד	1		
	התפלגות תדירות השימוש של נוסעים בקווים	רק עבור הנוסעים העולים/יורדים במתחם	1		
	מעבר בין אמצעי תחבורה (רכבת, אוטובוס, אופניים, רכב פרטי)	רק עבור נסיעות המתחילות או מסתיימות במתחם, מפולח לתתי מתחמים	6		
	פילוח כמות המעברים בין קווי תחבורה ציבורית בנסיעה ממוצא ליעד	רק עבור נוסעים אל המתחם או מהמתחם	1		
	מצאי (מספר מקומות חניה בפילוח לחניית רחוב/מגרש עילי / תת קרקעי)	בגבולות המתחם, מפולח לתתי מתחם	1		
חניה בפילוח לשעות יום ובפילוח לחנייה ברחוב ולא ברחוב On Street, Off Street	התפלגות משך חנייה	מפולח לתתי מתחם	1		
	התפלגות משך חיפוש חניה	מפולח לתתי מתחם	1		
	התפלגות מרחק הליכה בין החניה ליעד	מפולח לתתי מתחם	1		
	תפוסה (כמות עמדות תפוסות) לפי שעות יום	מפולח לתתי מתחם	1		

חתימת המציע: _____

3. ביאורים לטבלה

3.1. מבקרים – אנשים אשר נמצאים במתחם ברצף בין 30 ל- 180 דקות.

3.2. עובדים – שוהים במתחם לפחות 5 שעות ברצף כל יום על פני 50% מימי החול בתקופת הדגימה.

3.3. שוהים – סך הכל האנשים שעצרו במתחם לפרק זמן של יותר מ- 15 דקות.

3.4. מקדם מילוי רכב פרטי – פילוח לפי מספר הנוסעים ברכב, החל מנוסע אחד ועד מעל 4 נוסעים (קרי נוסע אחד, שני נוסעים, שלושה נוסעים ומעל ארבעה נוסעים).

3.5. מעבר בין קווים – פעולה הכוללת ירידה מקו אוטובוס בתחנה, ועלייה על קו אוטובוס אחר באותה תחנה מבלי להתרחק ממנה יותר מ-10 מטרים או עליה בתחנה אחרת שהתנועה בין התחנות ללא עיכוב.

3.6. זיהוי יעדי הליכה שכיחים – זיהוי היעדים ברמת תת מתחם ש- 80% מהיורדים בתחנות הלכו אליהם.

3.7. התפלגות תדירות השימוש של נוסעים בקווים – שיעור הנוסעים המשתמשים בקו X בפילוח לשכיחות (כל יום, אחת לשלושה ימים, אחת לשבוע, 2-3 פעמים בחודש, אחת לחודש).

3.8. מעבר – נסיעה בין מוצא ליעד בה היה מעורב יותר מאמצעי אחד. הפילוח ייעשה עבור כל זוגות האמצעים במטריצה (רכבת-אוטובוס, אוטובוס-רכבת, אוטובוס-אוטובוס, רק"ל-אוטובוס, אוטובוס-רק"ל, רק"ל-רכבת, רכבת-רק"ל).

3.9. תפוסת חנייה – התפלגות עמדות החנייה בכל רחוב/חניון במתחם, אשר חונה בהן רכב, בפילוח למשכי הזמן הבאים:

21.1.1 1-15 דקות

21.1.2 16-60 דקות

21.1.3 1-3 שעות

21.1.4 3-5 שעות

21.1.5 מעל 5 שעות

שיעור החונים מתחת לשעה, עד שעה, בין שעה לשעתיים, בין שעתיים לשלוש שעות ומעל שלוש שעות.

4. מפת המתחם

נספח ב' – מפרט דרישות תפעוליות מתחם עזריאלי באר שבע

1. הוראות והנחיות להגשת הצעה התפעולית

1.1. בהתאם לאמור במכרז, על המציע לצרף הצעה תפעולית, על גבי הטבלה המצורפת בנספח זה.

1.2. הטבלה המצורפת מכילה את הניתוחים הנדרשים למתחם עזריאלי באר שבע, אשר מוגדר במפה המצורפת לנספח זה. הניתוחים הנדרשים למתחם זה מהווים את הדרישות התפעוליות למתחם.

1.3. המפה המצורפת מפרטת את גבולות המתחם (המסומנים בקווים שחורים). מכיוון שמדובר במתחם המהווה נקודה במרחב, הוא אינו מחולק לתתי מתחמים. ההתייחסות לחנייה במתחם תיעשה לחניון שבמתחם.

1.4. כל אחד מרכיבי המידע מנוקד, בהתבסס על רמת חשיבות המידע עבור המשרד, היכולת לקבל את המידע ממקורות אחרים וכיו"ב. סך כל ניקוד הרכיבים מסתכם ל- 40, בהתאם לניקוד הצעה התפעולית, בהתאם לאמור בסעיף 29.2.10.

1.5. על המציע לסמן "+" בכל אחת מהשורות בטבלה, בהתייחס לרכיבי המידע אשר ביכולתו לספק והוא ינתח במסגרת ביצוע עבודתו. טבלה זו תשמש בפועל הצעה התפעולית שהמציע יגיש. רכיבי המידע לגביהם סימן המציע "+" הם אלו אשר ייכללו בדו"ח ניתוח המתחם שיגיש למשרד.

1.6. נוסף לכך, ממוספרים ביאורים לטבלה, לצורך הבהרת מושגים והגדרות הנכללים ברכיבי המידע הנדרשים.

1.7. על המציע להגיש את הצעה התפעולית חתומה על ידי מורשה חתימה מטעמו, בהתאם לאמור במסמכי מכרז זה.

2. טבלת הצעה התפעולית

תחום מידע	מרכיב	הסבר (היכן שלא מפורט, הכוונה לנתונים ברמת ממוצע ימי חול מייצגים)	ניקוד	יכולות המציע	יכולת לתת מענה לרכיב המידע (מלא, ללא, חלקי)
קשרים מרחביים (מטריצות מוצא-יעד ברזולוציה של אזורים סטטיסטיים)	פילוח לשוהים במתחם, עובדים ומבקרים לפי אמצעי ההגעה ושעת יום		12		
חניה בפילוח לשעות יום ובפילוח לחנייה ברחוב ולא ברחוב (On Street, Off Street)	מצאי (מספר מקומות חניה בפילוח לחניית רחוב/מגרש עילי / תת קרקעי)	בגבולות המתחם	8		
	התפלגות משך חנייה		4		
	התפלגות משך חיפוש חניה		8		
	התפלגות מרחק הליכה בין החניה ליעד		4		
	תפוסה (כמות עמדות תפוסות) לפי שעות יום		4		

חתימת המציע: _____

3. ביאורים לטבלה

- 3.1. מבקרים – אנשים אשר נמצאים במתחם ברצף בין 30 ל- 180 דקות.
- 3.2. עובדים – שוהים במתחם לפחות 5 שעות ברצף כל יום על פני 50% מימי החול בתקופת הדגימה.
- 3.3. שוהים – סך הכל האנשים שעצרו במתחם לתקופה של יותר מ- 15 דקות.
- 4.1. תפוסת חנייה – התפלגות עמדות החנייה בכל רחוב/חניון במתחם, אשר חונה בהן רכב, בפילוח למשכי הזמן הבאים:

21.1.6 1-15 דקות

21.1.7 16-60 דקות

21.1.8 1-3 שעות

21.1.9 3-5 שעות

21.1.10 מעל 5 שעות

5. מפת המתחם

